

TAMPERE.
FINLAND

HIEDANRANTA

Kaupunginhallitus
kehittämiskokous 27.3.2023

Tero Tenhunen, Juha Kaivonen

Kuva: Susanna Lyly

HIEDANRANNAN VISIO

Hiedanranta on uusi Näsijärven rantakaupunginosa, joka yhdistää mielenkiintoisella tavalla **työtä, toimintaa, asumista ja tapahtumia**. Se muodostaa yhdessä Lielahden kanssa uudenajan **kestävän ja älykkään** kaupunginosakeskuksen muutaman minuutin päässä Keskustorilta



Kuva: Hiedanrannan yleissuunnitelma

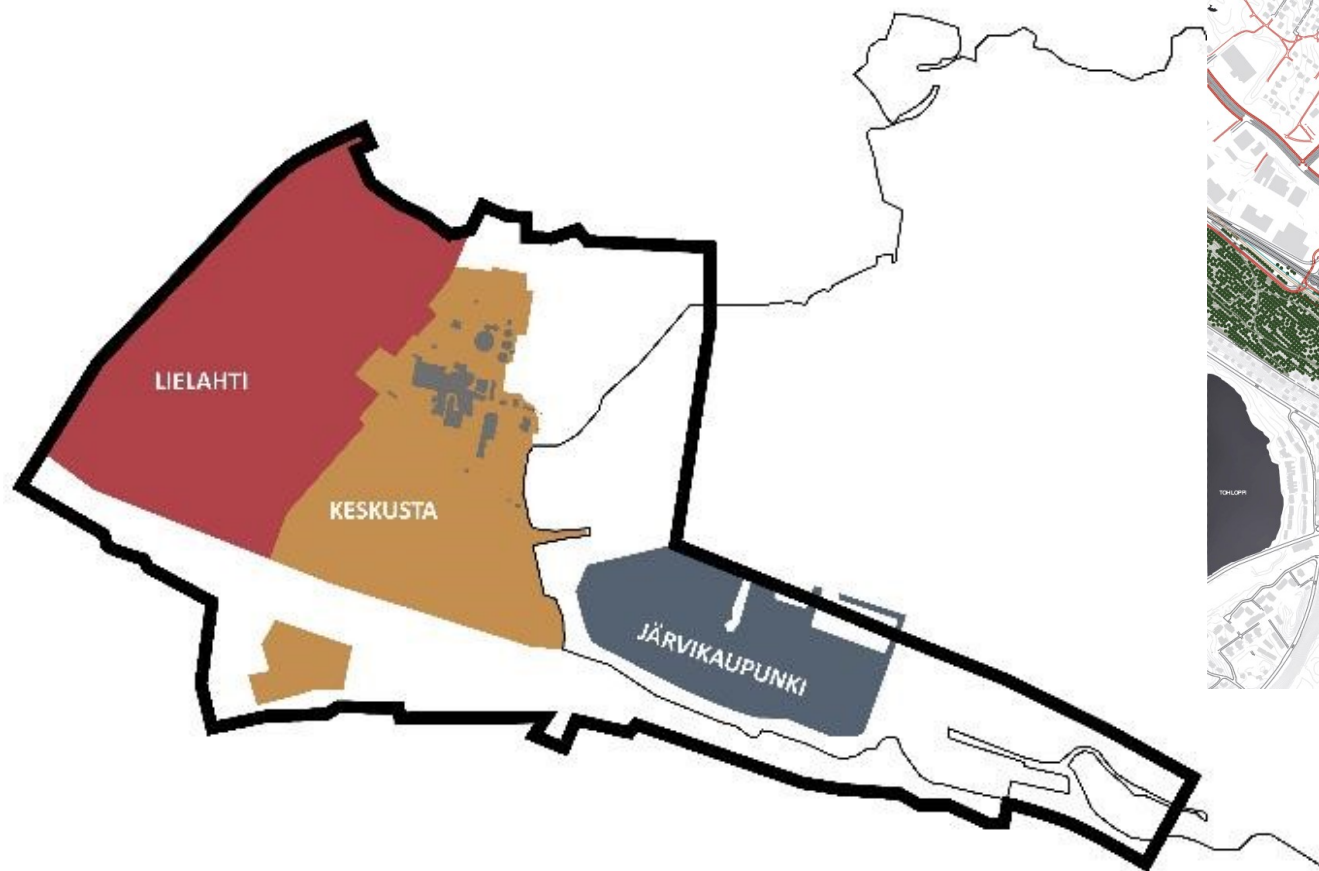
HIEDANRANNAN KEHITYSOHJELMAN MISSIO

Hiedanrannan
kehitysohjelma kehittää
Hiedanrannan älykkääksi,
kestäväksi ja eläväksi
aluekeskukseksi

ja samalla edistää älykkään
ja kestävän kaupunki-
kehittämisen osaamista ja
toimintatapoja

*Kuva / Tampereen kaupunki, Schauman &
Nordgren Architects, Mandaworks, NOAN
Architecturestudio, Jolma Architects, TUPA
Architecture, Ramboll*

KEHITYSOHJELMA JA SEN RAJAPINNAT



Hiedanrannan Kehitys Oy:n maanomistus

HIEDANRANNAN KEHITYS OY:N TAVOITTEET

OLEMME KAUPUNKIRAKENTAMISEN EDELLÄKÄVIJÄ

*Kaupungin strategia
Hiedanrannan kehitysohjelma
HRKOy yhtiöittämiss päätös KV 19.10.2020
HRKOy yhtiöjärjestys
Asunto- ja maapolitiikan linjaukset
Hiilineutraali Tampere 2030 tiekartta
Hiedanrannan yleissuunnitelma
Valtuustokauden tavoitteet*

Hiedanrannassa asuminen on monipuolista, laadukasta, kohtuuhintaista ja kestävä



Hiedanrannassa kokeillaan ja toteutetaan kestävä ja älykkään rakentamisen parhaita käytäntöjä



Hiedanranta on läntisen Tampereen keskus, jossa palvelut ovat lähellä



Hiedanrantaan syntyy kestävä kaupunkirakentamisen koulutuksen, tutkimuksen ja liiketoiminnan klusteri



Hiedanrannasta muodostuu hiilinielu



Kulttuuri, yhteisöllisyys, yhdenvertaisuus, monimuotoisuus ja kansainvälisyys ovat osa Hiedanrantaa



Tehtaasta Hiedanrannan vetovoimatekijä



NÄSISAARI

1,1 miljoona m³ louhetta
800 m pituus

RAITIOTIE RAKENTEILLA

Rakentaminen
2021-2024
Raitiotie
Hiedanrantaan
liikennöi 2025

NOLLAKUIDUN

HANKINTA

Järvessä 1,5 milj. m²
Hankintamenettely 2022
Luvitus käyntiin 2023
Talousarviovaraus 20 m€

KESKUSTAN 1. VAIHEEN LIIKENNE- JÄRJESTELYT

Valmistelussa:
asemakaava, kunta-
tekniikka, katu-
suunnitelma, tie-
suunnitelma, terminaali

POHJOIS- KORTTELIT, KAAVA- LUONNOS

60 000 kem²
1 200 asukasta

KESTÄVÄN JA ÄLYKKÄÄN KAUPUNGIN TONTIN- LUOVUTUS- PROSESSI

Talonrakentamisen
CO₂-jalanjälki -40%

HIEDANRANTA

2022

VESITORNIN
ENTISÖINTI

TEHTAAN LÄHTÖ-
TIETOSELVITYKSET

KAUPALLISEN KESKUSTAN KAAVOITUSVALMIUS

Kaavoitus käynnistyy 2023
Kaavaehdotus 2025

SÄHKÖLAITOS:
MATALALÄMPÖINEN
KAUKOLÄMPÖVERKKO

TAIDE-
OHJELMAN
JULKISTUS



Kehitysohjelman tavoitteet valtuustokauden loppuun ja mittarit

1

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

2

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaita edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

3

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

4

Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

5

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

6

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"

Asemakaavat mahdollistavat alueelle 3700 uutta asukasta ja alueella asuu ensimmäiset Hiedanrannan asukkaat

Hyvinvointikeskuksen hankeohjelma, ohjelmasuunnitelmat sekä asemakaava ovat valmistuneet tavoitteiden mukaisena

Suunnitelma Hiedanrannan julkisista palveluista valmistunut

Hiedanrannan ja Lielahden kiinteistöjä koskeva Hiedanrannan keskusta-asemakaava on vireillä

Näsisaaren 1. vaiheen täytöt on raitiotien vaatimassa mittakaavassa toteutettu 2022 aikana

Luvat Näsisaaren 2. vaiheen täytöille on saatu

Nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen

Engvistikadun uusi liittymä ja sen mahdollistama raitiotien tilapäinen vaihtotermiäni on toteutettu 2024

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki ensimmäisissä 2024 toteutuneissa asuintalohankkeissa on 35 % vuoden 2021 vakiotuotantoa alempi ja ratkaisuja voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin asuntotuotannossa

Määrällinen tavoite, mittarit

Tavoite 1: Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

Mittari valtuustokauden 2025
loppuun mennessä

- Hiedanrannan Kehitys Oy on ottanut merkittävän roolin Hiedanrannan vision mukaisen kaupunkiympäristön kehittämisessä ja jo ensimmäiset korttelialueet toteuttavat alueen tavoitteistoa*
- Hiedanrannan Kehitys Oy on kehittänyt tontinluovutusmenettelyn ja yhtiörakenteen, joilla varmistetaan merkittävä hiilijalanjäljen pienentäminen, kiinteistöjen tiedon kerääminen data-alustalle ja asuinympäristöön liittyvien yhteistilojen ja palveluiden toteuttaminen*
- Pohjoiskortteleiden asemakaava (1200 asukasta) on luonnosvaiheessa ja kaavoitusohjelman mukainen eteneminen tuottaa myös määrällisen tavoitteen mukaiset asemakaavat*

Asemakaavat
mahdollistavat alueelle
3700 uutta asukasta
ja
alueella asuu ensimmäiset
Hiedanrannan asukkaat

Tavoite 2: Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä

Mittari valtuustokauden 2025 loppuun mennessä

- Koulun ja liikuntatilojen tarveselvitykset sekä kulttuuritilojen Kohti luovaa Hiedanrantaa selvitys ovat käynnistyneet ja myös hankeohjelmatyö on osin käynnissä. Tämä työ tuottaa pohjan julkisten palveluiden suunnittelulle.*
- Kaavoitusohjelmassa on mukana kaavat tavoitteen mukaisesti ja koulun sekä liikuntatilojen kaavoitus käynnistyy vuoden 2023 alkupuoliskolla*

Hyvinvointikeskuksen hankeohjelma, ohjelmasuunnitelmat sekä asemakaava ovat valmistuneet tavoitteiden mukaisena

Suunnitelma Hiedanrannan julkisista palveluista valmistunut

Tavoite 3: Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

Mittari valtuustokauden 2025 loppuun mennessä

- *Lielahden ja Hiedanrannan kiinteistöjä koskeva Hiedanrannan keskusta-asemakaava saadaan tavoitteen mukaisesti vireille vuonna 2023 ja lisäksi aktiivinen vuoropuhelu on käynnissä myös muiden Lielahden maanomistajien kanssa*
- *Kriittisenä tekijänä esiin nousee liikennejärjestelyiden epävarmuus*
 - Keskustapalveluiden syntyminen raitiotieterminaaliluokse vaatii hyvän saavutettavuuden kaikilla liikennemuodoilla ja lopullisen liittymäjärjestelyn eteneminen on tärkeää

Hiedanrannan ja Lielahden kiinteistöjä koskeva Hiedanrannan keskusta-asemakaava on vireillä

Tavoite 4: Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Mittari valtuustokauden 2025 loppuun mennessä

Näsisaaren 1. vaiheen täytöt on raitiotien vaatimassa mittakaavassa toteutettu 2022 aikana

Luvat Näsisaaren 2. vaiheen täytöille on saatu

Nollakuidun nosto Näsijärvestä ja sen käsittely on kilpailutettu vuodesta 2022 alkaen

- *Näsisaaren 1. vaiheen täytöt on toteutettu aikataulussaan vuonna 2022*
- *Nollakuidun kilpailutus järjestettiin vuonna 2022 ja hankintapäätös tehtiin 2/2023*
- *Nollakuidun luvitus käynnistyy 2023*
- *Näsisaaren 2. vaiheen luvitukseen panostetaan nollakuituratkaisuiden jälkeen*
 - Kriittisenä tekijänä esiin nousee luvitusten vaatima aikataulu

Tavoite 5: Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

Mittari valtuustokauden 2025 loppuun mennessä

- *Enqvistinkadun uuden liittymän kaikki suunnitelmat hyväksyttävissä keväällä 2023*
- *Muutosten ja tilapäisen vaihtoterminaalien rakentaminen vuoden 2024 loppuun mennessä on mahdollista, mutta vaatii tehokasta edistämistä haastavien ja päällekkäisten kunnallisteknisten järjestelmien vuoksi*
- *Lopullisen liittymän tiesuunnittelua edistetään heti, kun ensimmäisen vaiheen suunnitelmat saadaan hyväksytyksi*
 - *Toimiva liittäminen on kriittinen läntisen kaupunkiseudun ja Hiedanrannan rakentamisen kannalta*

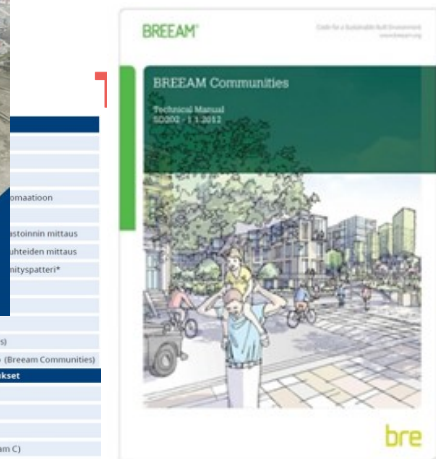
Enqvistinkadun uusi liittäminen ja sen mahdollistama raitiotien tilapäinen vaihtoterminaalitoteutus on toteutettu 2024

Tavoite 6: Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

Mittari valtuustokauden 2025 loppuun mennessä

Hiedanrannan asuintalohankkeiden talonrakentamisen hiilijalanjälki ensimmäisissä 2024 toteutuneissa asuintalohankkeissa on 35 % vuoden 2021 vakiotuotantoa alempi ja ratkaisuja voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin asuntotuotannossa

- Hiedanrannan Kehitys Oy:n kehitystyö ja yhtiön luoma tontinluovutusmenettely mahdollistaa 40% hiilijalanjäljen pienentämisen pohjoiskortteleissa verrattuna 2021 vakiotuotantoon. Menettelyjä ja niistä saatavia oppeja hyödynnetään Hiedanrannan Kehitys Oy:n korttelialueilla ja niitä voidaan hyödyntää kaupungissa myös laajemmin.*
- Tampereen Sähkölaitos on ilmoittanut toteuttavansa kaksisuuntaisen matalalämpöisen kaukolämpöverkon, joka perustuu polttamattomaan energiantuotantoon.*



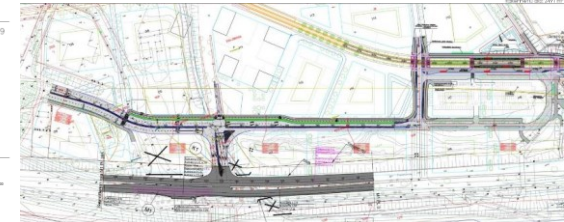
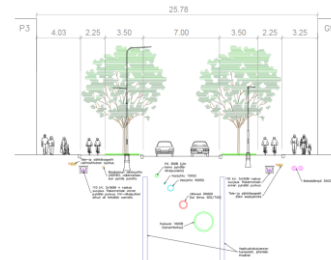
Kuva: Wille Nyssönen



Kuva: Kuvauspalvelu Salopino



Kunnallistekninen pohjakaava 0-5 "Pohjakaava", valmistusvaiheen pohjakaava Valtionon eritasallistymän rakentamisen jälkeen



- 1.11 Huoneistojen pyyhekuivaimet
- 1.12 Kiinteistöjen ulkovaletusratkaisut (Breeam Communities)
- 1.13 Asuinrakennuksen sisä- ja ulkotilojen akustinen laatu (Breeam Communities)
- 2. Muut suunnitteluun ja toteutukseen liittyvät vaatimukset**
- 2.1 Rakennuksen ympäristösertifikaatti (Breeam C)
- 2.2 Rakennuksen hiilijalanjalan laskenta
- 2.3 Vähäpäästöinen työmaa
- 2.4 Rakennusjätteen vähentäminen ja kierrättäminen (Breeam C)
- 2.5 Monipuolinen asuntojakama
- 2.6 Toteutuskorttelin ja kaavakorjauksen yhteisjärjestelyjen periaatteet
- 2.7 Asuntojen muokausmahdollisuudet (Breeam C)
- 2.8 Pihavälialueiden kasvillisuus (Breeam C)
- 2.9 Pihavälialueiden huoltosuunnitelma (Breeam C)
- 2.10 Rakennushankkeen tietomalli
- 3. Jälkiseurantaan ja -raportointiin liittyvät vaatimukset**
- 3.1 Rakennuksen energiatodistuksen toimittaminen
- 3.2 Rakennuskohtaisen kulutustietojen toimittaminen
- 3.3 Rakennuskohtaisen histovastike- ja asukasraaarkatöjen toimittaminen



Kuva: Lasse Alkula

5.9.2022

*applying the content from the VTT Hiedanranta Final Report dated 18.12.2020

Illustration of the Leadership of the TAMPERE Development Platform*



IDEA and case FUNNEL

- Sourcing ideas and encouraging entrepreneurship
- Fostering co-operation between business actors and ecosystem members

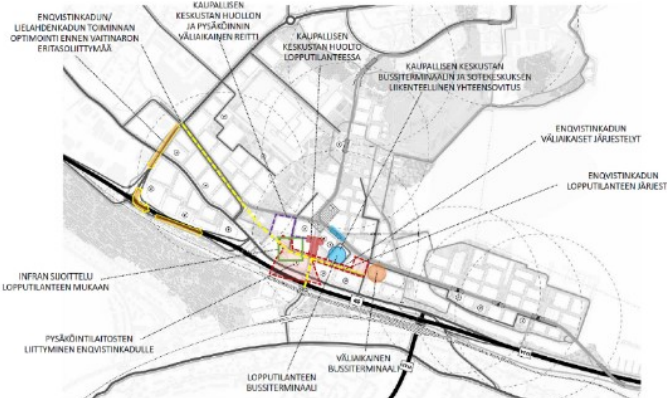


Viabile New Business & Growth driven CASES for further development. Support to...

- find markets, customers and sales channels.
- attract private investors and other sources of financing.
- develop the Business Case further.



YLEISSUUNNITELMAN LIIKENNEVERKKOMALLI, KAUPALLISEN KESKUSTAN KRIITTISET KOHDAT



Tampereen Sähkölaitoksen lehdistötiedote 10.3.2022:

Hiedanrantaan maailman mittakaavassakin edistyskellinen matalalämpöinen kaukolämpöverkko.

Kaupunginosan lämmitysratkaisun kerralla täysin hiilineutraaliksi.

Ratkaisu on kahdensuuntainen, eli asiakas voi sekä ostaa verkosta lämpöä ja myydä lämpöä.

Hiedanrantaan toteutetaan tulevaisuuden alueratkaisu ja samalla otamme jälleen yhden askeleen kohti Tampereen kaukolämpöjärjestelmän muutosta hiilineutraaliksi. Tarjomme nykyaikaisen ja hinnaltaan kilpailukykyisen ratkaisun, joka palvelee asukkaita, rakentajia ja kiinteistöjen omistajia, kertoo asiakkuspäällikkö Paavo Pietikäinen Tampereen Sähkölaitokselta

POHJOISKORTTELIT



Keskusta

Koulu

Raitiotie
pysäkki

Keskuspuisto

Pohjoiskorttelit,
asuminen

Pohjoiskorttelit,
Puisto

Painotukset vuodelle 2024

1

Hiedanrannan Kehitys Oy toimii edelläkävijänä toteuttaen Hiedanrannan vision mukaista kaupunginosaa omistamilleen maille.

2

Julkiset ja yksityiset hankkeet tarjoavat monipuoliset tilat sekä palvelut ja samalla asukkaille laadukkaat edellytykset kasvaa, kehittyä ja ikääntyä.

3

Lielahden vaiheittainen kehittäminen osaksi uudistuvaa kaupunginosaa on käynnistynyt ja kehittää koko alueen asemaa seudullisena keskuksena.

4

Toteutetaan Näsisaari, vähennetään nollakuidun haittavaikutuksia ja edistetään vesialueiden virkistyskäytön mahdollisuuksia.

5

Yhteensovitetaan raitiotien, Hiedanrannan kevyen liikenteen yhteyksien sekä Vaitinaron liittymän toteutusta siten, että alueen kehittämiseen luodaan kestävä perusta.

6

Luodaan uutta osaamista ja kaupunkirakentamisen toimintamalleja, joita voidaan hyödyntää koko kaupungin kehittämisessä.

Tavoitteet valtuustokauden 2025 loppuun mennessä "välitavoitteet"

Pohjoiskortteleiden toteutus käynnistyy Hiedanrannan tavoitteiden mukaisena ja Lielahdenkadun kaavaehdotus viedään hyväksyttäväksi

Hiedanrannan koulun kaavaehdotus valmistellaan hyväksyttäväksi ja Kohti Luovaa Hiedanrantaa – selvitys luo pohjan kulttuuripalvelulle

Kaupallisen keskustan asemakaavan edistäminen kaavaluonnokseksi ja Enqvistinkadun pohjoispuolen hankkeiden kytkeminen kaavaohjelmaan

Nollakuidun noston luvat ja toimeenpanon käynnistäminen sekä Näsisaaren 2. vaiheen luvituksen valmistelu

Enqvistinkadun liittymämuutosten toteutus sekä lopullisten terminaali- ja liittymäjärjestelyiden suunnittelun edistäminen

Hiedanrannan Kehitys Oy:n ja Kehitysalustan ensimmäisten kehitystulosten jakaminen laajemmin kaupungin organisaatiossa

Painopisteet

2024

Toimenpiteet valtuustokauden tavoitteiden saavuttamiseksi

TAMPERE. FINLAND

Tero Tenhunen, Juha Kaivonen



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kuva: Wille Nyyssönen